

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 111**

Площадь 3 988,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	87 699,76	753 070,48	746 650,01	94 120,23
2	Текущий ремонт	43 176,88	409 679,46	401 198,56	51 657,78
3	Электроэнергия ОДН	9 136,47	75 527,72	75 698,51	8 965,68
4	Горячая вода ОДН	2 924,97	26 988,72	26 408,87	3 504,82
5	Водоснабжение ОДН	664,17	6 064,08	5 930,47	797,78
6	Водоотведение ОДН	705,24	6 674,82	6 527,14	852,92
7	ТО ВДГО	5 442,01	51 687,78	50 608,19	6 521,60
ИТОГО		149 749,50	1 329 693,06	1 313 021,75	166 420,81
Доход от телекоммуникаций 2021 г.				7 892,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		753 070,48	15,74
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	286 200,41	5,98
3	Уборка мусоропроводов (январь, февраль 2021 г.)	17 947,35	0,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 972,61	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 131,86	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 222,45	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	215 368,20	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-589 377,68	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	409 090,86	в т.ч. доход от телеком. (7 892,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	1 036 644,50	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-1 216 931,32	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный)	965 144,17
4	Ремонт лифтов (2 лифта)	52 820,33
5	Система ХВС - Замена участков труб	2 080,00
Итого:		1 036 644,50

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.