

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 112**

Площадь жилых помещений 34 999,54 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 1 495,00 кв.м.  
 Кол-во квартир 606 кв.  
 Кол-во проживающих 1 611 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	1 146 276,53	7 293 203,76	7 241 943,09	1 197 537,20
2	Текущий ремонт	546 275,33	3 595 148,76	3 566 451,59	574 972,50
3	Электроэнергия ОДН	96 821,23	556 809,67	549 430,67	104 200,23
4	Горячая вода ОДН	34 095,13	233 268,78	231 026,77	36 337,14
5	Водоснабжение ОДН	5 505,32	53 434,68	51 838,51	7 101,49
6	Водоотведение ОДН	7 974,58	58 816,44	58 115,46	8 675,56
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 836 948,12</b>	<b>11 790 682,09</b>	<b>11 698 806,09</b>	<b>1 928 824,12</b>
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	163 692,12	311 528,16	334 169,87	141 050,41
2	Текущий ремонт	79 790,73	153 566,40	164 244,10	69 113,03
3	Электроэнергия ОДН	14 419,79	28 055,46	29 456,23	13 019,02
4	Горячая вода ОДН	5 059,44	9 964,44	10 579,58	4 444,30
5	Водоснабжение ОДН	1 132,35	2 282,70	2 407,75	1 007,30
6	Водоотведение ОДН	1 242,22	2 512,44	2 647,79	1 106,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>265 336,65</b>	<b>507 909,60</b>	<b>543 505,32</b>	<b>229 740,93</b>
Аренда ОИ				11 967,97	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				54 861,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		7 604 731,92	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 241 187,52	2,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	2 377 984,23	5,43
3	Уборка мусоропроводов	853 972,24	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	175 173,79	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	586 832,20	1,34
6	Затраты на управление МКД	552 153,85	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 817 428,09	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 556 525,75  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 3 797 525,24  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 5 051 208,33  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 810 208,84

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (164 244,10 руб.), доход от аренды ОИ (11 967,97), от телеком. (54 861,58 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (25 лифтов)	180 000,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	28 600,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	5 760,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	18 400,00
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
6	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв.49-54, 56-70, 72-96	1 741 561,31
7	Ремонт розлива системы ХВС (1-6 под.)	545 222,21
8	Ремонт розлива системы ХВС (7-13 под.)	806 082,86
9	Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)	16 245,54
10	Внутридомовые сети отопления	1 284 776,98
11	Ремонт лифтов (3 лифта)	87 209,05
12	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 54 и торце под. 1	122 069,88
13	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 15 куб.м.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	13 400,00
14	Благоустройство территории (песок речной с доставкой 10 куб.м.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 000,00
15	Благоустройство территории (вазоны 19 шт.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	111 600,00
16	Благоустройство территории (рассада, саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	80 080,50
Итого:		5 051 208,33

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп. Гришнев А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.

