

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 113**

Площадь 4 004,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 164 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2022 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 406 068,34 | 834 457,26 | 886 718,42 | 353 807,18 |
| 2 | Текущий ремонт | 186 445,21 | 411 343,38 | 432 364,94 | 165 423,65 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 37 406,59 | 68 765,02 | 75 512,06 | 30 659,55 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 9 608,39 | 27 109,32 | 27 448,25 | 9 269,46 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 2 089,32 | 6 097,50 | 6 142,15 | 2 044,67 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 2 157,94 | 6 710,76 | 6 713,52 | 2 155,18 |
| 7 | ТО ВДГО | 23 542,78 | 51 898,38 | 54 549,64 | 20 891,52 |
| ИТОГО | | 667 318,57 | 1 406 381,62 | 1 489 448,98 | 584 251,21 |
| Доход от телекоммуникаций 2021 г. | | | | 7 892,30 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2021 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 834 457,26 | 17,36 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 85 227,60 | 1,77 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 283 518,60 | 5,90 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 103 316,10 | 2,15 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 22 104,84 | 0,46 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 64 392,36 | 1,34 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 61 576,92 | 1,28 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 214 320,84 | 4,46 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -891 673,09
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 440 257,24 в т.ч. доход от телеком. (7 892,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 40 043,18
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -491 459,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|--|------------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта) | 14 400,00 |
| 2 | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | 8 000,00 |
| 3 | Ремонт лифтов (1 лифт) | 9 943,18 |
| 4 | Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 куб.м.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД | 7 700,00 |
| Итого: | | 40 043,18 |

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.