

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 115**

Площадь 9 528,00 кв.м.  
Кол-во квартир 180 кв  
Числ-ть проживающих 440 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	478 393,82	1 985 437,89	1 916 022,06	547 809,65
2	Текущий ремонт	220 941,65	978 712,26	943 146,98	256 506,93
3	Электроэнергия ОДН	48 084,67	170 131,66	167 538,07	50 678,26
4	Горячая вода ОДН	8 803,41	43 472,31	41 722,90	10 552,82
5	Водоснабжение ОДН	1 883,36	9 784,74	9 379,92	2 288,18
6	Водоотведение ОДН	1 914,26	10 769,94	10 314,83	2 369,37
7	ТО ВДГО	27 892,16	123 482,93	118 976,07	32 399,02
<b>ИТОГО</b>		<b>787 913,33</b>	<b>3 321 791,73</b>	<b>3 207 100,83</b>	<b>902 604,23</b>
ДОХОД ОТ РЕКЛАМЫ, ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ 2021 г.				27 481,50	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 985 437,89</b>	<b>17,37</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	674 582,40	5,90
3	Уборка мусоропроводов	240 105,60	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 164,48	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	152 960,24	1,34
6	Затраты на управление МКД	145 867,61	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	509 688,56	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 045 989,52  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 970 628,48 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (27 481,50 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 173 515,59  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 248 876,63

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
3	Замена задвижки (1 шт.)	4 501,18
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	8 800,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	119 414,41
<b>Итого:</b>		<b>173 515,59</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.