

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 117а**

Площадь 7 654,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 335 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	311 079,52	1 595 002,02	1 565 981,93	340 099,61
2	Текущий ремонт	148 634,19	786 250,26	771 613,46	163 270,99
3	Электроснабжение ОДН	18 099,24	83 786,28	83 257,47	18 628,05
4	Горячая вода ОДН	5 091,12	26 991,66	26 455,54	5 627,24
5	Водоснабжение ОДН	-49 192,86	6 044,52	3 013,63	-46 161,97
6	Водоотведение ОДН	1 093,66	6 651,86	6 459,84	1 285,68
7	ТО ВДГО	18 737,71	99 198,60	97 335,89	20 600,42
	ИТОГО	453 542,58	2 603 925,20	2 554 117,76	503 350,02
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			15 924,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 595 002,02	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	541 924,44	5,90
3	Уборка мусоропроводов	192 888,36	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 608,77	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	123 081,14	1,34
6	Затраты на управление МКД	117 385,97	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	409 658,14	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 874 638,44
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 787 537,98 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 924,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 38 389,58
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 125 490,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	6 289,58
Итого:		38 389,58

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.