

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 75

Площадь жилых помещений 3 514,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 453,30 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	122 986,78	732 311,20	708 968,68	146 329,30
2	Текущий ремонт	59 765,61	360 990,00	349 362,17	71 393,44
3	Электроэнергия ОДН	11 992,54	65 830,16	61 692,45	16 130,25
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 571,87	21 286,44	20 576,06	4 282,25
5	Холодное водоснабжение ОДН	780,08	4 776,36	4 610,52	945,92
6	Водоотведение ОДН	839,45	5 256,56	5 071,90	1 024,11
7	ТО ВДГО	7 534,10	45 545,92	44 070,52	9 009,50
ИТОГО		207 470,43	1 235 996,64	1 194 352,30	249 114,77
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	30 737,50	94 458,66	117 186,35	8 009,81
2	Текущий ремонт	15 154,08	46 562,94	57 768,78	3 948,24
3	Электроэнергия ОДН	2 462,13	8 491,27	9 900,69	1 052,71
4	Горячее водоснабжение ОДН	883,46	2 745,84	3 396,37	232,93
5	Холодное водоснабжение ОДН	198,19	616,02	761,87	52,34
6	Водоотведение ОДН	218,08	678,00	838,46	57,62
7	ТО ВДГО	1 910,09	5 874,78	7 286,24	498,63
ИТОГО		51 563,53	159 427,51	197 138,76	13 852,28
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				12 582,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		826 769,86	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	280 906,08	5,90
3	Уборка мусоропроводов	99 983,52	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 329,49	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 799,01	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 178,21	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	212 345,95	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -91 148,80
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 419 713,25 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (57 768,78), доход
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 14 400,00 от рекламы, телеком. (12 582,30 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 314 164,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

