

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 77

Площадь 4 008,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	243 868,14	835 329,20	801 609,49	277 587,85
2	Текущий ремонт	114 155,24	411 771,50	394 187,24	131 739,50
3	Электроснабжение ОДН	19 524,00	67 834,17	64 968,51	22 389,66
4	Горячее водоснабжение ОДН	6 844,44	27 120,06	25 801,63	8 162,87
5	Холодное водоснабжение ОДН	-3 277,63	6 090,30	4 722,13	-1 909,46
6	Водоотведение ОДН	1 253,85	6 702,84	6 261,17	1 695,52
7	ТО ВДГО	14 396,80	51 952,30	49 725,25	16 623,85
ИТОГО		396 764,84	1 406 800,37	1 347 275,42	456 289,79
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				12 617,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		835 329,20	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	284 770,94	5,92
3	Уборка мусоропроводов	101 016,72	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 570,57	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 458,29	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 744,81	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	214 540,27	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -362 607,07
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 406 804,54 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 617,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 736 642,79
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -692 445,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	1 600,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	55 360,11
4	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации кв.34-52, кв.55-97	664 182,68
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого:		736 642,79

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

