

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 79**

Площадь жилых помещений 3 761,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 95,00 кв.м.  
Кол-во квартир 70 кв  
Кол-во проживающих 163 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	176 246,86	783 884,10	788 211,14	171 919,82
2	Текущий ремонт	77 172,17	386 412,54	395 724,09	67 860,62
3	Электроэнергия ОДН	15 418,98	73 533,12	76 730,73	12 221,37
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 507,88	24 025,26	24 271,20	3 261,94
5	Холодное водоснабжение ОДН	-271,61	5 403,42	4 923,70	208,11
6	Водоотведение ОДН	843,36	5 888,50	5 918,74	813,12
7	ТО ВДГО	9 542,74	48 753,06	51 195,96	7 099,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>282 460,38</b>	<b>1 327 900,00</b>	<b>1 346 975,56</b>	<b>263 384,82</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержания жилья	8 235,61	19 796,16	23 444,04	4 587,73
2	Текущий ремонт	4 061,49	9 758,52	11 558,59	2 261,42
3	Электроэнергия ОДН	866,66	1 857,00	2 246,34	477,32
4	Горячее водоснабжение ОДН	246,83	606,72	712,86	140,69
5	Холодное водоснабжение ОДН	-54,64	136,44	159,38	31,70
6	Водоотведение ОДН	60,16	150,12	175,41	34,87
7	ТО ВДГО	511,99	1 231,20	1 457,60	285,59
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 037,38</b>	<b>33 536,16</b>	<b>39 754,22</b>	<b>7 819,32</b>
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			11 392,30	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			12 582,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		803 680,26	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	273 061,44	5,90
3	Уборка мусоропроводов	97 191,36	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 363,90	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 017,34	1,34
6	Затраты на управление МКД	59 402,68	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	206 415,94	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	459 034,80	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	431 257,28	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 558,59 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	881 022,79	доход от рекламы, телеком. 2020-2021 г. (23 974,60 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	9 269,29	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Внутридомовые сети отопления	790 239,46
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	46 082,37
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	10 300,96
5	Система канализации - Замена выпуска канализационного	20 000,00
Итого:		881 022,79

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

