

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 81**

Площадь жилых помещений 7 469,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 76,20 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Кол-во проживающих 362 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	349 827,93	1 556 032,61	1 558 951,84	346 908,70
2	Текущий ремонт	163 988,47	767 293,91	765 481,98	165 800,40
3	Электроэнергия ОДН	23 975,75	103 191,93	102 249,15	24 918,53
4	Горячее водоснабжение ОДН	10 027,52	49 196,75	48 602,31	10 621,96
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 213,54	11 033,13	10 859,08	2 387,59
6	Водоотведение ОДН	2 197,21	12 045,90	11 813,96	2 429,15
7	ТО ВДГО	20 669,08	96 808,28	96 554,81	20 922,55
	ИТОГО	572 899,50	2 595 602,51	2 594 513,13	573 988,88
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 598,88	15 878,52	17 130,95	1 346,45
2	Текущий ремонт	1 281,15	7 827,24	8 444,69	663,70
3	Электроэнергия ОДН	181,08	1 052,68	1 123,21	110,55
4	Горячая вода ОДН	82,11	501,90	541,43	42,58
5	Водоснабжение ОДН	18,39	112,51	121,34	9,56
6	Водоотведение ОДН	20,23	123,90	133,60	10,53
7	ТО ВДГО	161,47	987,54	1 065,19	83,82
	ИТОГО	4 343,31	26 484,29	28 560,41	2 267,19
	доход от телекоммуникаций 2021 г.			15 784,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 571 911,13	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	169 947,89	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	534 256,80	5,90
3	Уборка мусоропроводов	190 159,20	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 031,84	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 339,68	1,34
6	Затраты на управление МКД	116 124,84	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	402 050,88	4,44

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -52 878,36
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 789 711,19 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 444,69 руб.), доход от рекламы, телеком. (15 784,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 274 723,88
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -537 891,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	6 080,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Ремонт кровли (3,4 под.)	1 234 153,88
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	4 590,00
Итого:		1 274 723,88

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

