

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 83**

Площадь 3 831,90 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 215 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	78 380,31	798 277,08	788 047,41	88 609,98
2	Текущий ремонт	38 640,04	393 629,34	388 588,55	43 680,83
3	Электроэнергия ОДН	9 370,39	73 552,04	72 737,09	10 185,34
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 811,66	24 919,39	24 581,88	3 149,17
5	Холодное водоснабжение ОДН	-35 524,50	5 599,08	3 093,53	-33 018,95
6	Водоотведение ОДН	498,26	6 117,48	5 966,73	649,01
7	ТО ВДГО	4 870,52	49 663,66	49 020,11	5 514,07
ИТОГО		99 046,68	1 351 758,07	1 332 035,30	118 769,45
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				5 877,37	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				7 207,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		798 277,08	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 973,95	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	271 298,52	5,90
3	Уборка мусоропроводов	96 563,88	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 692,26	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 616,95	1,34
6	Затраты на управление МКД	58 967,89	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	204 163,63	4,44

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-14 964,49
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	388 588,55
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	495 246,02
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-121 621,96

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
2	МОП-Ремонт подъезда №2 (комплексный)	407 342,46
3	Замена светильников (12 шт.) и монтаж слаботочного провода в короба в МОП (120 п.м.)	49 723,61
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 920,00
7	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	18 559,95
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого:		495 246,02

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

