

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 91**

Площадь жилых помещений 3 985,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 54,90 кв.м.  
Кол-во квартир 107 кв.  
Кол-во проживающих 163 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	202 110,66	830 494,53	819 775,87	212 829,32
2	Текущий ремонт	94 136,15	409 388,58	403 206,70	100 318,03
3	Электроэнергия ОДН	16 892,29	71 173,68	69 806,75	18 259,22
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 682,79	26 718,90	26 130,94	6 270,75
5	Холодное водоснабжение ОДН	-6 950,79	5 992,35	4 213,13	-5 171,57
6	Водоотведение ОДН	1 234,51	6 593,91	6 427,89	1 400,53
7	ТО ВДГО	11 873,70	51 652,47	50 865,64	12 660,53
<b>ИТОГО</b>		<b>324 979,31</b>	<b>1 402 014,42</b>	<b>1 380 426,92</b>	<b>346 566,81</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	0,45	11 440,02	10 469,43	971,04
2	Текущий ремонт	0,22	5 639,34	5 160,91	478,65
4	Электроэнергия ОДН	0,04	980,42	888,91	91,55
5	Горячее водоснабжение ОДН	0,01	368,04	336,80	31,25
6	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	82,62	75,59	7,03
7	Водоотведение ОДН	0,00	90,84	83,11	7,73
	ТО ВДГО	0,03	711,48	651,06	60,45
<b>ИТОГО</b>		<b>0,75</b>	<b>19 312,76</b>	<b>17 665,81</b>	<b>1 647,70</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				8 102,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		841 934,55	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	287 022,91	5,92
3	Уборка мусоропроводов	101 815,56	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 756,96	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 968,02	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 936,97	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	217 206,53	4,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -184 364,56  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 416 469,91 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 160,91 руб.), доход  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 739 026,55 от рекламы, телеком. (8 102,30 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -506 921,20

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Ремонт лестничной клетки (2 под. карман кв. 103,104,105)	21 216,71
4	Внутридомовые сети канализации	1 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
6	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации кв. 5-53, 57-105	692 509,84
<b>Итого:</b>		<b>739 026,55</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

