

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 93**

Площадь жилых помещений 3 422,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 488,60 кв.м.  
Кол-во квартир 64 кв.  
Кол-во проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	174 582,31	713 243,10	795 750,98	92 074,43
2	Текущий ремонт	79 707,12	346 463,58	381 606,82	44 563,88
3	Электроэнергия ОДН	12 495,05	37 575,72	44 072,99	5 997,78
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 411,25	22 658,64	23 926,43	3 143,46
5	Холодное водоснабжение ОДН	-33 596,41	5 093,04	1 980,26	-30 483,63
6	Водоотведение ОДН	908,32	5 604,42	5 800,55	712,19
7	ТО ВДГО	10 173,22	44 359,20	48 845,81	5 686,61
<b>ИТОГО</b>		<b>248 680,86</b>	<b>1 174 997,70</b>	<b>1 301 983,84</b>	<b>121 694,72</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	15 445,25	101 814,54	94 636,56	22 623,23
2	Текущий ремонт	7 702,09	50 189,04	46 667,23	11 223,90
3	Электроэнергия ОДН	815,08	5 363,95	4 963,19	1 215,84
4	Горячее водоснабжение ОДН	491,86	3 234,54	3 002,83	723,57
5	Холодное водоснабжение ОДН	110,34	726,84	674,40	162,78
6	Водоотведение ОДН	121,32	799,98	742,10	179,20
7	ТО ВДГО	971,02	6 332,22	5 886,22	1 417,02
<b>ИТОГО</b>		<b>25 656,96</b>	<b>168 461,11</b>	<b>156 572,53</b>	<b>37 545,54</b>
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 908,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				8 032,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				8 102,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		815 057,64	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	276 927,12	5,90
3	Уборка мусоропроводов	98 567,28	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 175,42	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 895,31	1,34
6	Затраты на управление МКД	59 926,78	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	209 338,13	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-149 394,46	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	452 316,98	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (46 667,23.), доход
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	34 688,48	от рекламы, телеком. 2019-2021 гг. (24 042,93 руб.)
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.</b>	<b>268 234,04</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	5 140,48
5	Благоустройство территории (шланги в комплекте 3 шт.)	9 748,00
<b>Итого:</b>		<b>34 688,48</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

