

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 95**

Площадь жилых помещений 2 601,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 182,30 кв.м.
Кол-во квартир 45 кв.
Кол-во проживающих 115 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	170 551,60	541 996,56	670 514,78	42 033,38
2	Текущий ремонт	78 241,39	267 175,56	325 737,37	19 679,58
3	Электроэнергия ОДН	19 347,34	55 102,49	69 623,73	4 826,10
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 179,33	20 281,98	24 076,68	1 384,63
5	Холодное водоснабжение ОДН	-4 927,56	4 657,44	3 422,35	-3 692,47
6	Водоотведение ОДН	1 174,56	5 126,88	5 828,09	473,35
ИТОГО		269 566,66	894 340,91	1 099 203,00	64 704,57
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	345,23	37 987,74	39 722,60	-1 389,63
2	Текущий ремонт	170,19	18 725,94	19 581,14	-685,01
3	Электроэнергия ОДН	13,70	3 862,04	4 020,81	-145,07
4	Горячее водоснабжение ОДН	12,30	1 421,52	1 485,84	-52,02
5	Холодное водоснабжение ОДН	2,97	326,46	341,38	-11,95
6	Водоотведение ОДН	3,24	359,28	375,68	-13,16
ИТОГО		547,63	62 682,98	65 527,45	-2 296,84
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				13 450,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		579 984,30	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	181 693,82	5,44
3	Уборка мусоропроводов	65 129,22	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 029,82	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 755,46	1,34
6	Затраты на управление МКД	42 040,57	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 936,37	4,07

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 244 884,81
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 358 768,73
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 53 602,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -939 718,08

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (19 581,14 руб.), доход от рекламы, телеком. (13 450,22 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.23	9 745,24
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	29 455,76
Итого:		53 602,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

