

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 97**

Площадь жилых помещений 9 376,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 119,60 кв.м.
Кол-во квартир 190 кв.
Кол-во проживающих 422 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	412 536,31	1 953 938,28	1 895 602,61	470 871,98
2	Текущий ремонт	194 069,46	963 185,64	933 793,32	223 461,78
3	Электроэнергия ОДН	29 177,48	104 868,95	103 645,26	30 401,17
4	Горячее водоснабжение ОДН	15 577,40	80 898,72	78 306,23	18 169,89
5	Холодное водоснабжение ОДН	-56 623,13	18 575,28	9 378,04	-47 425,89
6	Водоотведение ОДН	3 562,46	20 446,02	19 749,72	4 258,76
ИТОГО		598 299,98	3 141 912,89	3 040 475,18	699 737,69
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-6 868,81	24 922,26	15 106,36	2 947,09
2	Текущий ремонт	-3 386,11	12 285,36	7 446,55	1 452,70
3	Электроэнергия ОДН	-476,48	1 337,58	697,54	163,56
4	Горячее водоснабжение ОДН	-278,97	1 031,88	630,85	122,06
5	Холодное водоснабжение ОДН	-65,18	236,94	143,69	28,07
6	Водоотведение ОДН	-71,77	260,82	158,15	30,90
ИТОГО		-11 147,32	40 074,84	24 183,14	4 744,38
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				28 524,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 978 860,54	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	592 575,36	5,20
3	Уборка мусоропроводов	222 215,76	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 745,31	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	150 422,98	1,32
6	Затраты на управление МКД	137 477,77	1,21
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	455 827,20	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 487 328,44

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 969 764,39

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 110 047,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -627 611,23

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 446,55 руб.), доход от рекламы, телеком. (28 524,52 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	2 400,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	57 600,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.93,95 и примыкание маш.отдел под.№2	30 167,18
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 880,00
Итого:		110 047,18

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

