

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 99

Площадь жилых помещений 2 549,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 115,30 кв.м.
 Кол-во квартир 44 кв.
 Кол-во проживающих 103 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	53 474,95	531 327,72	524 936,49	59 866,18
2	Текущий ремонт	26 365,73	261 915,72	258 769,05	29 512,40
3	Электроэнергия	4 938,88	42 057,17	41 537,53	5 458,52
4	Горячее водоснабжение ОДН	1 999,19	19 975,32	19 696,38	2 278,13
5	Холодное водоснабжение ОДН	-6 610,14	4 588,20	2 646,19	-4 668,13
6	Водоотведение ОДН	513,68	5 049,06	4 978,89	583,85
7	Вывоз ТКО	14 309,28	138 792,72	137 519,28	15 582,72
ИТОГО		94 991,57	1 003 705,91	990 083,81	108 613,67
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 063,35	24 026,22	21 619,92	4 469,65
2	Текущий ремонт	1 017,15	11 843,58	10 657,52	2 203,21
3	Электроэнергия ОДН	150,82	1 901,79	1 681,12	371,49
4	Холодное водоснабжение ОДН	17,90	208,92	187,88	38,94
5	Водоотведение ОДН	19,70	229,86	206,71	42,85
6	Горячее водоснабжение ОДН	78,05	909,42	818,22	169,25
ИТОГО		3 346,97	39 119,79	35 171,37	7 295,39
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				10 370,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		555 353,94	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,98
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	174 137,62	5,44
3	Уборка мусоропроводов	62 363,34	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 112,30	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 215,28	1,32
6	Затраты на управление МКД	38 057,62	1,19
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 068,74	4,07

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 175 836,84
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 279 796,79 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 657,52 руб.), доход от рекламы, телеком. (10 370,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 816 400,29
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -360 766,66

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
2	парапеты	52 120,31
3	Ремонт кровли	744 982,86
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов (12 этаж лестничная клетка)	3 797,12
5	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
Итого:		816 400,29

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Иск.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.

