

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Губанова, 12**

Площадь 6 501,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 307 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	287 963,05	1 303 854,92	1 308 258,77	283 559,20
2	Текущий ремонт	139 657,22	667 835,54	665 068,12	142 424,64
3	Электроэнергия ОДН	23 249,09	85 255,00	88 124,06	20 380,03
4	Горячая вода ОДН	8 162,11	44 184,08	43 341,14	9 005,05
5	Водоснабжение ОДН	143,37	9 925,50	8 929,84	1 139,03
6	Водоотведение ОДН	1 794,36	10 925,64	10 649,27	2 070,73
7	ТО ВДГО	17 601,37	84 260,16	83 898,90	17 962,63
ИТОГО		360 955,16	2 206 240,84	2 208 270,10	476 541,31
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				18 226,07	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				18 226,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 303 854,92	16,71
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	466 547,64	5,98
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3)	111 825,80	1,43
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 569,36	0,52
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	104 544,12	1,34
6	Затраты на управление МКД	99 885,24	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	352 641,36	4,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 279 318,38
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 701 520,26 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (36 452,14 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 73 120,61
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -650 918,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
4	Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)	13 387,69
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 56	31 132,92
Итого:		73 120,61

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.