

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Губанова, 14**

Площадь 2 877,40 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	92 474,20	599 593,80	585 391,65	106 676,35
2	Текущий ремонт	44 361,93	295 566,96	288 540,93	51 387,96
3	Электроснабжение ОДН	7 744,34	30 998,06	32 038,20	6 704,20
4	Горячая вода ОДН	3 175,06	20 457,72	19 951,40	3 681,38
5	Водоснабжение ОДН	740,23	4 687,44	4 567,10	860,57
6	Водоотведение ОДН	703,33	5 159,16	5 026,25	836,24
ИТОГО		149 199,09	956 463,14	935 515,53	170 146,70
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				10 440,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		599 593,80	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	193 361,28	5,60
3	Уборка мусоропроводов	67 331,16	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 811,52	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 268,59	1,34
6	Затраты на управление МКД	43 580,57	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	139 841,64	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 617 145,31
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 298 981,15 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 440,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 24 341,18
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 342 505,34

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Замена задвижки (1 шт.)	5 141,18
Итого:		24 341,18

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.