

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Губанова, 16

Площадь 2 882,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Кол-во проживающих 119 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	339 792,87	600 552,00	628 344,46	312 000,41
2	Текущий ремонт	152 658,06	296 040,12	307 440,87	141 257,31
5	Электроэнергия	19 364,86	39 472,83	40 365,75	18 471,94
4	Горячая вода ОДН	9 555,21	22 026,72	22 623,49	8 958,44
5	Водоснабжение ОДН	-137 106,50	5 044,80	2 301,32	-134 363,02
6	Водоотведение ОДН	1 759,06	5 553,84	5 564,27	1 748,63
ИТОГО		386 023,56	968 690,31	1 006 640,16	348 073,71
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				10 440,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		600 652,00	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	193 670,40	5,60
3	Уборка мусоропроводов	67 438,80	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 179,44	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 342,56	1,34
6	Затраты на управление МКД	43 456,56	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	140 065,20	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 121 614,84
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 317 881,09 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 440,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 28 060,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 831 793,75

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети канализации	1 100,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	12 560,00
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		28 060,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.