

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Губанова, 18**

Площадь 6 557,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 269 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	289 968,70	1 366 369,86	1 383 973,35	272 365,21
2	Текущий ремонт	133 718,26	673 546,02	680 355,97	126 908,31
3	Электроэнергия ОДН	15 079,36	75 567,86	76 931,38	13 715,84
4	Горячая вода ОДН	7 414,33	44 147,28	44 409,68	7 151,93
5	Водоснабжение ОДН	-19 437,37	9 900,78	5 470,48	-15 007,07
6	Водоотведение ОДН	1 814,02	10 899,78	10 905,93	1 807,87
7	ТО ВДГО	16 876,26	84 980,28	85 824,95	16 031,59
ИТОГО		445 433,56	2 265 411,86	2 287 871,74	422 973,68
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				14 864,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 366 369,86	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	470 537,50	5,98
3	Уборка мусоропроводов	169 173,18	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 129,45	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	105 438,17	1,34
6	Затраты на управление МКД	99 166,76	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	354 083,40	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 557 509,06
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 695 220,36 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 864,39 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 310 642,65
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 172 931,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Замена задвижки (1 шт.)	3 242,33
4	Фасад - Утепление стен кв. 25 (торец)	95 929,83
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 11,12,69	61 801,00
6	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	124 869,49
Итого:		310 642,65

Генеральный директор



Реш А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.