

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Губанова, 20

Площадь 6 542,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 282 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	704 436,02	1 363 222,62	1 472 598,36	595 060,28
2	Текущий ремонт	312 016,34	671 995,08	717 947,27	266 064,15
3	Электроэнергия ОДН	54 135,13	91 580,79	104 828,20	40 887,72
4	Горячая вода ОДН	12 552,60	43 079,16	44 337,32	11 294,44
5	Водоснабжение ОДН	-23 630,80	9 660,30	5 231,97	-19 202,47
6	Водоотведение ОДН	2 664,45	10 630,80	10 792,20	2 503,05
7	ТО ВДГО	39 443,11	84 784,44	90 582,05	33 645,50
ИТОГО		1 101 616,85	2 274 953,19	2 446 317,37	930 252,67
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				14 864,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 363 222,62	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	469 453,92	5,98
3	Уборка мусоропроводов	168 783,60	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 466,96	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	105 195,36	1,34
6	Затраты на управление МКД	100 213,38	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	353 268,00	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 587 426,65
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 732 811,66 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 864,39 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 51 515,68
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -906 130,67

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	9 943,18
3	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев	19 972,50
Итого:		51 515,68

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радеева М.А.