

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Губанова, 22

Площадь жилых помещений 2 766,90 кв.м.
 площадь нежилых помещений 110,30 кв.м.
 площадь МОП (касса) 14,00 кв.м.
 Кол-во квартир 46 кв.
 Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	407 461,56	576 567,18	540 764,52	443 264,22
2	Текущий ремонт	183 303,58	284 217,18	265 506,80	202 013,96
3	Электроэнергия ОДН	30 415,28	22 814,16	23 194,44	30 035,00
4	Горячая вода ОДН	-630,27	21 642,84	18 829,87	2 182,70
5	Водоснабжение ОДН	2 852,89	4 961,22	4 602,33	3 211,78
6	Водоотведение ОДН	2 058,64	5 460,42	5 006,60	2 512,46
	ИТОГО	625 461,68	915 663,00	857 904,56	683 220,12
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	17 938,40	22 984,32	38 973,72	1 949,00
2	Текущий ремонт	8 742,32	11 329,98	19 111,59	960,71
3	Электроэнергия ОДН	940,68	909,47	1 771,82	78,33
4	Горячая вода ОДН	649,66	862,74	1 439,22	73,18
5	Водоснабжение ОДН	145,40	197,76	326,36	16,80
6	Водоотведение ОДН	159,31	217,68	358,49	18,50
	ИТОГО	28 575,77	36 501,95	61 981,20	3 096,52
Аренда ОИ 2021 г.				50 258,46	
Доход от телекоммуникаций 2021 г.				8 718,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		599 551,50	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	193 347,84	5,60
3	Уборка мусоропроводов	67 326,48	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 120,03	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 265,38	1,34
6	Затраты на управление МКД	44 260,81	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	139 831,92	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 154 950,55
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 343 595,63
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 70 719,42
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 427 826,76

в т.ч. нежилое помещение тек.рем (19 111,59 руб.), доходы от аренды ОИ (50 258,46 руб.), от телеком. (8 718,78 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Ремонт 1-го этажа подъезда (укладка плитки)	56 319,42
Итого:		70 719,42

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.