

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Губанова, 24

Площадь 2 914,40 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Числ-ть проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	191 357,52	607 302,96	572 926,12	225 734,36
2	Текущий ремонт	87 683,96	299 366,88	282 396,49	104 654,35
3	Электроэнергия ОДН	16 725,45	52 568,08	48 007,01	21 286,52
4	Горячая вода ОДН	5 250,92	22 370,82	21 095,22	6 526,52
5	Водоснабжение ОДН	1 109,65	5 131,20	4 836,05	1 404,80
6	Водоотведение ОДН	1 157,14	5 648,10	5 322,87	1 482,37
<b>ИТОГО</b>		<b>303 284,64</b>	<b>992 388,04</b>	<b>934 583,76</b>	<b>361 088,92</b>
Денежные средства, поступившие от аренды помещения за 2021 г.				60 000,00	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				5 645,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		607 302,96	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	196 547,14	5,62
3	Уборка мусоропроводов	68 196,96	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 688,58	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 863,55	1,34
6	Затраты на управление МКД	43 967,85	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	141 639,84	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -269 863,44  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 348 041,71  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 85 596,02  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -7 417,75

в т.ч. доход от аренды ОИ (60 000,00 руб.),  
от телекоммуникаций (5 645,22 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.8.32	67 996,02
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		85 596,02

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.