

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Губанова, 26

Площадь 4 364,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 187 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	360 153,37	909 411,78	870 633,77	398 931,38
2	Текущий ремонт	164 392,72	448 291,56	428 848,41	183 835,87
3	Электроснабжение ОДН	22 376,34	49 362,37	48 442,36	23 296,35
4	Горячая вода ОДН	9 428,99	29 132,76	27 707,69	10 854,06
5	Водоснабжение ОДН	-60 234,26	6 537,48	3 229,99	-56 926,77
6	Водоотведение ОДН	1 728,03	7 194,84	6 824,13	2 098,74
7	ТО ВДГО	20 760,69	56 560,20	54 095,42	23 225,47
	ИТОГО	518 605,88	1 506 490,99	1 439 781,77	585 315,10
	доход от телекоммуникаций 2021 г.			7 892,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		909 411,78	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	313 174,99	5,98
3	Уборка мусоропроводов	112 596,36	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 661,50	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 176,34	1,34
6	Затраты на управление МКД	66 908,19	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	235 666,80	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -112 733,19
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 436 740,71 в т.ч. доход от телекоммуникаций (7 892,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 002 556,83
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -678 549,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
4	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	64 817,04
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.64	60 147,22
6	МОП — Ремонт подъезда №1	835 852,46
7	Замена светильников (14 шт.)	19 340,11
Итого:		1 002 556,83

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.