

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 1

Площадь жилых помещений 2 502,70 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 161,60 кв.м.  
Кол-во квартир 44 кв  
Кол-во проживающих 131 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	54 895,58	521 512,26	528 748,13	47 659,71
2	Текущий ремонт	27 025,55	257 078,22	260 621,10	23 482,67
3	Электроэнергия ОДН	4 292,74	36 741,07	37 475,17	3 558,64
4	Горячая вода ОДН	1 733,65	17 127,18	17 306,19	1 554,64
5	Водоснабжение ОДН	-68 403,09	3 924,96	1 930,18	-66 408,31
6	Водоотведение ОДН	434,15	4 319,16	4 337,14	416,17
7	Вывоз ТКО	14 577,87	136 228,08	138 510,53	12 295,42
<b>ИТОГО</b>		<b>34 556,45</b>	<b>976 930,93</b>	<b>988 928,44</b>	<b>22 558,94</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	6 155,90	33 674,22	37 191,61	2 638,51
2	Текущий ремонт	3 034,65	16 599,60	18 333,66	1 300,59
3	Электроэнергия ОДН	497,00	2 372,36	2 666,24	203,12
4	Горячая вода ОДН	201,70	1 105,92	1 220,93	86,69
5	Водоснабжение ОДН	46,22	253,38	279,71	19,89
6	Водоотведение ОДН	50,87	278,88	307,85	21,90
<b>ИТОГО</b>		<b>9 986,34</b>	<b>54 284,36</b>	<b>60 000,00</b>	<b>4 270,70</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				153 671,31	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		555 186,48	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,98
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	172 007,21	5,38
3	Уборка мусоропроводов	62 344,62	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 788,64	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 841,94	1,34
6	Затраты на управление МКД	40 320,05	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	129 484,98	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 276 209,81  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 278 954,76 в т.ч. нежилые помещения (18 333,66 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 143 681,75  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 411 482,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	4 881,18
2	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	122 800,57
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
<b>Итого:</b>		<b>143 681,75</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.