

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 11

Площадь 4 743,90 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 220 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг        | Сальдо на 01.01.2021 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2022 г. |
|--|-------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1  | Содержание жилья  | 252 625,86              | 988 533,00   | 984 860,09   | 256 298,77              |
| 2  | Текущий ремонт    | 120 212,91              | 487 292,82   | 483 065,77   | 124 439,96              |
| 3  | Электрэнергия ОДН | 24 749,59               | 87 031,85    | 87 598,00    | 24 183,44               |
| 4  | Горячая вода ОДН  | -159 567,12             | 32 334,24    | 15 697,78    | -142 930,66             |
| 5  | Водоснабжение ОДН | -38 601,48              | 7 415,76     | 2 652,44     | -33 838,16              |
| 6  | Водоотведение ОДН | 1 812,52                | 8 161,32     | 7 883,25     | 2 090,59                |
| ИТОГО                                      |                   | 201 232,28              | 1 610 768,99 | 1 581 757,33 | 230 243,94              |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г. |                   |                         |              | 11 455,74    |                         |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. |                   |                         |              | 11 579,71    |                         |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г. |                   |                         |              | 11 579,71    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2021 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  |                                  |                                  |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 988 533,00                       | 17,36                            |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 190 798,08                       | 3,35                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов  | 298 296,43                       | 5,24                             |
| 4     | Уборка мусоропроводов  | 108 160,92                       | 1,90                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 21 062,92                        | 0,37                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности   | 75 143,38                        | 1,32                             |
| 6     | Затраты на управление МКД  | 71 918,21                        | 1,26                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 223 153,06                       | 3,92                             |

|  |                   |
|--|-------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.        | -272 409,54       |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.                  | 483 065,77        |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.              | 98 236,57         |
| <b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.</b> | <b>112 419,66</b> |

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

| №п/п   | Наименование работ                                     | Сумма, руб. |
|--------|--|-------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)                     | 28 800,00   |
| 2      | Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев | 67 574,05   |
| 3      | Фасад - Ремонт межпанельных швов ( маш.отд. над кв.93) | 658,92      |
| 4      | Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (4 куб.м.)       | 1 203,60    |
| Итого: |  | 98 236,57   |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.