

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 16

Приложение 1

Площадь 10 689,50 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 471 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	427 285,73	2 227 465,56	2 270 348,54	384 402,75
2	Текущий ремонт	200 608,22	1 098 020,08	1 116 393,30	182 235,00
3	Электрэнергия ОДН	29 876,91	122 022,61	125 928,69	25 970,83
4	Горячая вода ОДН	10 869,67	63 505,78	64 176,58	10 198,87
5	Водоснабжение ОДН	-78 949,29	14 257,36	6 177,25	-70 869,18
6	Водоотведение ОДН	2 378,06	15 692,54	15 698,88	2 371,72
7	ТО ВДГО	25 306,98	138 535,82	140 834,77	23 008,03
ИТОГО		617 376,28	3 679 499,75	3 739 558,01	557 318,02
доход от телекоммуникаций 2021 г.				10 349,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 227 465,56	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	779 905,92	6,08
3	Уборка мусоропроводов	307 857,60	2,40
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	66 798,32	0,52
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	171 887,16	1,34
6	Затраты на управление МКД	163 873,66	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	609 301,50	4,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г.	1 021 025,04	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г.	1 126 742,69	в т.ч. доход от телекоммуникаций (10 349,39 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г.	2 618 751,92	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2022 г.	-470 984,19	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Частичный ремонт подъезда №3 (карманы кв.213,214,215,216)	35 371,68
4	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (1-3 под.)	258 414,80
5	Ремонт кровли (2,3 под.)	1 768 984,59
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 600,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
8	Ремонт входной двери в МКД (2 под.)	5 000,00
9	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный)	488 345,13
10	Фасад - Ремонт балконов кв.214	29 335,72
Итого:		2 618 751,92

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.