

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 23

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 855,30 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 194 кв.м.
 Кол-во квартир 64 кв
 Кол-во проживающих 122 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	164 257,03	803 367,84	814 869,63	152 755,24
2	Текущий ремонт	79 779,61	396 017,16	401 695,27	74 101,50
3	Электроэнергия ОДН	10 167,31	26 216,53	29 302,19	7 081,65
4	Горячая вода ОДН	3 021,48	18 750,78	19 003,28	2 768,98
5	Водоснабжение ОДН	-24 190,74	4 308,60	2 176,14	-22 058,28
6	Водоотведение ОДН	533,86	4 742,16	4 789,85	486,17
ИТОГО		233 568,55	1 253 403,07	1 271 836,36	215 135,26
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	33 494,06	40 425,72	40 297,63	33 622,15
2	Текущий ремонт	14 640,78	19 927,68	19 864,69	14 703,77
3	Электроэнергия ОДН	2 199,46	1 319,20	1 466,51	2 052,15
4	Горячая вода ОДН	671,43	943,50	940,47	674,46
5	Водоснабжение ОДН	136,99	216,84	216,10	137,73
6	Водоотведение ОДН	146,18	238,62	237,78	147,02
ИТОГО		51 288,90	63 071,56	63 023,18	51 337,28
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				10 020,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	843 793,56	17,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	103 727,84	2,13
3	Уборка мусоропроводов	281 831,28	5,80
4	Уборка мусоропроводов	96 211,37	1,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 781,72	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	65 112,74	1,34
6	Затраты на управление МКД	62 212,90	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	209 915,71	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 849 608,72
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 431 580,18 в т.ч. нежилые помещения (19 864,69 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 9 407,54 доход от рекламы, телеком. (10 020,22 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 2 271 781,36

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	9 407,54
Итого:		9 407,54

Генеральный директор



А.Н. Филатов
 А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.