

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 25

Приложение 1

Площадь 4 785,60 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 230 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	277 644,09	997 222,86	1 000 538,11	274 328,84
2	Текущий ремонт	127 095,06	491 579,04	490 929,80	127 744,30
3	Электроэнергия ОДН	26 931,50	108 006,75	108 804,13	26 134,12
4	Горячая вода ОДН	7 546,05	34 044,48	33 648,95	7 941,58
5	Водоснабжение ОДН	-9 339,37	7 811,70	5 030,82	-6 558,49
6	Водоотведение ОДН	1 672,23	8 599,32	8 452,13	1 819,42
<b>ИТОГО</b>		<b>431 549,56</b>	<b>1 647 264,15</b>	<b>1 647 403,94</b>	<b>431 409,77</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				16 362,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		997 222,86	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,32
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	300 918,53	5,24
3	Уборка мусоропроводов	109 111,68	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 970,88	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	75 803,90	1,32
6	Затраты на управление МКД	72 505,17	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	225 114,62	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 597 426,31  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 490 929,80  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 39 015,18  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 049 340,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 415,18
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
<b>Итого:</b>		<b>39 015,18</b>

Генеральный директор



*Рез* А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.