

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 27

Площадь 4 738,50 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 213 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	84 366,05	987 408,36	982 537,96	89 236,45
2	Текущий ремонт	41 594,68	486 738,78	484 346,14	43 987,32
3	Электроэнергия ОДН	8 390,30	80 047,18	80 659,37	7 778,11
4	Горячая вода ОДН	3 079,89	33 581,22	33 373,68	3 287,43
5	Водоснабжение ОДН	-39 407,45	7 716,96	3 331,74	-35 022,23
6	Водоотведение ОДН	765,47	8 490,36	8 442,10	813,73
ИТОГО		98 788,94	1 603 982,86	1 592 690,99	110 080,81
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				14 682,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				16 362,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	297 956,88	5,24
3	Уборка мусоропроводов	108 037,80	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 038,94	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	75 057,84	1,32
6	Затраты на управление МКД	71 619,78	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	222 899,04	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -47 288,34
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 515 390,74 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (31 044,60 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 47 260,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 420 842,40

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	10 560,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	2 400,00
Итого:		47 260,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.