

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 29

Площадь 9 493,10 кв.м.
Кол-во квартир 192 кв
Кол-во проживающих 405 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	508 717,12	1 978 167,87	2 088 187,90	398 697,09
2	Текущий ремонт	237 720,74	975 131,34	1 021 839,75	191 012,33
3	Электроэнергия ОДН	45 488,56	152 074,44	164 837,18	32 725,82
4	Горячая вода ОДН	10 649,38	65 267,22	62 866,32	-13 050,28
5	Водоснабжение ОДН	7 146,60	14 966,91	14 565,26	7 548,25
6	Водоотведение ОДН	2 790,62	16 474,15	15 878,44	3 386,33
ИТОГО		812 513,02	3 202 081,93	3 368 174,85	646 420,10
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				29 364,52	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				29 924,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 978 167,87	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	596 926,13	5,24
3	Уборка мусоропроводов	216 442,68	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 288,54	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	150 370,70	1,32
6	Затраты на управление МКД	142 988,24	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	446 555,42	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 376 229,49
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 081 128,79 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (59 289,04 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 77 571,18
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 379 787,10

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	6 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	57 600,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
5	Замена задвижки (1 шт.)	4 871,18
Итого		77 571,18

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.