

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 3**

Площадь 4 736,00 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 216 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	145 359,35	986 887,50	1 000 804,62	131 442,23
2	Текущий ремонт	69 875,38	486 482,64	492 351,56	64 006,46
3	Электроэнергия ОДН	13 621,50	91 005,97	92 082,47	12 545,00
4	Горячая вода ОДН	4 948,51	33 406,38	33 723,15	4 631,74
5	Водоснабжение ОДН	-10 181,41	7 663,98	4 745,50	-7 262,93
6	Водоотведение ОДН	1 137,45	8 433,72	8 477,88	1 093,29
ИТОГО		224 760,78	1 613 880,19	1 632 185,18	206 455,79
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				19 698,39	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				19 488,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		986 887,50	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	297 799,68	5,24
3	Уборка мусоропроводов	107 980,80	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 027,84	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	75 018,24	1,32
6	Затраты на управление МКД	71 481,42	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	222 781,44	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 254 950,61
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 531 538,34 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (39 186,78 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 54 660,50
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 731 828,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (5 шт.)	18 660,50
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Ремонт входной двери в МКД (1 шт.)	5 000,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		54 660,50

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.