

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Демократическая, 33

Площадь жилых помещений 5 691,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 141,10 кв.м.
 Кол-во квартир 106 кв
 Кол-во проживающих 251 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	386 449,72	1 185 974,22	1 171 100,97	401 322,97
2	Текущий ремонт	178 283,27	584 621,04	575 059,45	187 844,86
3	Электроэнергия ОДН	32 364,69	92 498,09	91 832,71	33 030,07
4	Горячая вода ОДН	6 374,18	25 430,94	24 827,36	6 977,76
5	Водоснабжение ОДН	-18 803,73	5 701,16	3 064,59	-16 167,16
6	Водоотведение ОДН	1 447,84	6 274,62	6 086,18	1 636,28
7	ТО ВДГО	22 506,65	73 760,40	72 538,90	23 728,15
ИТОГО		608 622,62	1 974 260,47	1 944 510,16	638 372,93
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 502,88	28 998,12	29 985,65	2 515,35
2	Текущий ремонт	1 726,81	14 294,58	14 781,51	1 239,88
3	Электроэнергия ОДН	282,17	2 580,50	2 654,95	207,72
4	Горячая вода ОДН	75,10	621,83	642,97	53,96
5	Водоснабжение ОДН	16,82	139,43	144,14	12,11
6	Водоотведение ОДН	18,50	153,45	158,62	13,33
7	ТО ВДГО	217,64	1 803,54	1 864,60	156,58
ИТОГО		5 839,92	48 591,45	50 232,44	4 198,93
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				16 754,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 214 972,34	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	418 540,20	5,98
3	Уборка мусоропроводов	150 478,50	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 195,40	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	93 786,60	1,34
6	Затраты на управление МКД	89 773,44	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	302 356,80	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 743 839,71
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 606 595,35 в т.ч. нежилые помещения (14 781,51 руб.) и
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 583 459,09 доход от рекламы, телеком. (16 754,39 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 720 703,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
4	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	35 330,57
5	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв.49-69 и кв.44-72 и стояков ХВС, ГВС, канализации по сан.узлу кв.49-69, кв.40-42, кв.38-70, кв.43-71	1 516 228,52
6	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		1 583 459,09

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.