

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 3а**

Площадь жилых помещений 6 950,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,40 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 353 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	386 473,62	1 448 367,60	1 393 151,94	441 689,28
2	Текущий ремонт	176 792,52	713 966,76	684 452,86	206 306,42
3	Электроэнергия ОДН	31 550,13	106 495,89	103 218,36	34 827,66
4	Горячая вода ОДН	9 804,59	48 815,58	46 399,24	12 220,93
5	Водоснабжение ОДН	-8 369,34	11 194,26	7 004,79	-4 179,87
6	Водоотведение ОДН	2 923,46	12 321,60	11 658,95	3 586,11
ИТОГО		599 174,98	2 341 161,69	2 245 886,14	694 450,53
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 712,12	16 128,60	16 076,77	5 763,95
2	Текущий ремонт	2 814,48	7 950,48	7 923,78	2 841,18
3	Электроэнергия ОДН	424,81	1 185,91	1 194,81	415,91
4	Горячая вода ОДН	189,84	543,54	539,19	194,19
5	Водоснабжение ОДН	43,30	124,62	123,36	44,56
6	Водоотведение ОДН	47,67	137,22	135,82	49,07
ИТОГО		9 232,22	26 070,37	25 993,73	9 308,86
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				26 986,68	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 464 496,20	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,39
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	441 920,64	5,24
3	Уборка мусоропроводов	160 238,40	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 517,60	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	111 323,52	1,32
6	Затраты на управление МКД	106 388,52	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	328 910,40	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 520 843,90
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 719 363,32 в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (7 923,78 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 81 439,47 доход от рекламы, телеком. (26 986,68 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -882 920,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	18 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	11 000,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	5 837,67
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
6	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (2 куб.м.)	601,80
Итого		81 439,47

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.