

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 41**

Площадь 4 722,10 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 212 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	128 639,34	983 990,52	944 565,75	168 064,11
2	Текущий ремонт	61 527,16	485 053,68	464 421,91	82 158,93
3	Электроэнергия ОДН	15 941,20	105 510,16	102 154,70	19 296,66
4	Горячая вода ОДН	4 544,49	33 595,68	31 889,09	6 251,08
5	Водоснабжение ОДН	-44 591,73	7 711,02	2 632,01	-39 512,72
6	Водоотведение ОДН	1 002,81	8 486,16	7 978,58	1 510,39
	ИТОГО	167 063,27	1 624 347,22	1 553 642,04	237 768,45
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			14 682,30	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			16 642,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		983 990,52	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	296 925,65	5,24
3	Уборка мусоропроводов	107 663,88	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 399,47	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	74 798,06	1,32
6	Затраты на управление МКД	71 277,80	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	222 127,58	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 60 466,69
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 495 746,51 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (31 324,60 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 81 724,94
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 474 488,26

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 000,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	9 900,00
4	Замена задвижки (1 шт.)	4 881,18
5	Ремонт лифтов (2 лифта)	34 143,76
	Итого:	81 724,94

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.