

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 43**

Площадь 7 031,10 кв.м.
Кол-во квартир 145 кв
Кол-во проживающих 334 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	156 869,46	1 465 139,94	1 423 602,07	198 407,33
2	Текущий ремонт	69 958,57	722 234,70	701 318,71	90 874,56
3	Электроэнергия ОДН	12 952,53	138 358,95	132 359,02	18 952,46
4	Горячая вода ОДН	6 060,10	49 195,80	47 735,47	7 520,43
5	Водоснабжение ОДН	2 720,31	11 297,40	10 952,22	3 065,49
6	Водоотведение ОДН	1 503,82	12 434,10	12 031,71	1 906,21
ИТОГО		250 064,79	2 398 660,89	2 327 999,20	320 726,48
доход от телекоммуникаций 2020 г.				8 950,70	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				8 950,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 465 139,94	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,39
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	442 115,57	5,24
3	Уборка мусоропроводов	160 309,08	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 530,62	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	111 372,62	1,32
6	Затраты на управление МКД	106 559,45	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	329 055,48	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -3 495 100,38
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 719 220,11 в т.ч. доход от телеком. 2020-2021 гг. (17 901,40 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 68 173,91
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 844 054,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 000,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
4	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	12 068,36
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	6 705,55
Итого:		68 173,91

Генеральный директор



Рец
А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.