

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Демократическая, 5

Площадь 3 796,90 кв.м.
Площадь нежилых помеш 15,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 188 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	115 945,18	791 198,94	776 130,00	131 014,12
2	Текущий ремонт	54 875,00	390 018,06	382 493,43	62 399,63
3	Электроэнергия ОДН	8 041,92	39 716,57	38 666,01	9 092,48
4	Горячая вода ОДН	2 698,43	16 852,08	16 518,08	3 032,43
5	Водоснабжение ОДН	-9 065,72	3 774,42	2 174,52	-7 465,82
6	Водоотведение ОДН	594,39	4 156,02	4 065,64	684,77
7	ТО ВДГО	6 919,89	49 208,28	48 251,05	7 877,12
ИТОГО		180 009,09	1 294 924,37	1 268 298,73	206 634,73
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	3 146,58	3 146,58	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	1 551,06	1 551,06	0,00
3	Электроэнергия ОДН	0,00	157,95	157,95	0,00
4	Горячая вода ОДН	0,00	67,02	67,02	0,00
5	Водоснабжение ОДН	0,00	15,06	15,06	0,00
6	Водоотведение ОДН	0,00	16,56	16,56	0,00
7	ТО ВДГО	0,00	195,72	195,72	0,00
ИТОГО		0,00	5 149,95	5 149,95	0,00
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 240,43	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 000,36	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 630,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		794 345,52	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	273 549,12	5,98
3	Уборка мусоропроводов	98 349,60	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 669,92	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 296,96	1,34
6	Затраты на управление МКД	58 638,24	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	197 614,08	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -228 978,08
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 429 915,64 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 551,06 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 759 262,07 доход от рекламы, телеком. 2019-2021 гг. (45 871,15 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -558 324,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	18 700,00
3	Ремонт розлива системы ХВС	229 791,42
4	Фасад - Утепление стен кв.35	44 846,15
5	Фасад - Ремонт отмостки	448 522,70
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
7	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (2 куб.м.)	601,80
Итого:		759 262,07

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.