

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 6**

Площадь жилых помещений 10 311,60 кв.м.  
Площадь жилых помещений 150,70 кв.м.  
Кол-во квартир 169 кв  
Кол-во проживающих 462 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	415 598,94	2 080 016,64	2 114 604,37	381 011,21
2	Текущий ремонт	198 820,54	1 058 985,30	1 073 619,59	184 186,25
3	Электроэнергия ОДН	36 515,83	188 411,64	190 083,48	34 843,99
4	Горячая вода ОДН	12 840,49	70 729,44	71 329,37	12 240,56
5	Водоснабжение ОДН	-64 466,24	16 237,83	6 507,12	-54 735,53
6	Водоотведение ОДН	2 484,42	17 872,89	17 876,29	2 481,02
7	ТО ВДГО	11 215,32	58 132,14	57 635,59	11 711,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>613 009,30</b>	<b>3 490 385,88</b>	<b>3 531 655,81</b>	<b>571 739,37</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	12 441,44	31 402,86	40 547,30	3 297,00
2	Текущий ремонт	6 124,25	15 479,82	19 978,91	1 625,16
3	Электроэнергия ОДН	1 435,17	3 317,73	4 357,24	395,66
4	Горячая вода ОДН	358,77	920,34	1 182,44	96,67
5	Водоснабжение ОДН	79,83	211,26	268,87	22,22
6	Водоотведение ОДН	87,54	232,50	295,58	24,46
7	ТО ВДГО	772,01	1 953,06	2 519,83	205,24
	<b>ИТОГО</b>	<b>21 299,01</b>	<b>53 517,57</b>	<b>69 150,17</b>	<b>5 666,41</b>
Аренда ОИ (2021 г.)				21 546,78	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				14 881,44	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 816,67	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				16 064,52	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				16 064,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 111 419,50	16,82
1	Обслуживание лифтового хозяйства	278 377,92	2,22
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	728 176,08	5,80
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	180 968,58	1,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	52 729,99	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	168 233,78	1,34
6	Затраты на управление МКД	160 567,52	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	542 365,63	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -672 323,52  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 115 145,28 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (19 978,91 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 831 483,88 доходы от аренды ОИ (21 546,78 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -388 662,12

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
2	Замена трубопроводов системы канализации в тех подполье	218 690,06
3	Замена трубопроводов системы ХВС в тех. подполье	472 842,55
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	36 447,21
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	9 943,18
6	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.82,83	43 860,88
Итого:		<b>831 483,88</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радеева М.А.

