

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Демократическая, 8

Площадь 14 515,70 кв.м.
Кол-во квартир 263 кв
Кол-во проживающих 608 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2022 г. |
|---|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 662 372,17 | 3 024 779,46 | 3 078 193,06 | 608 958,57 |
| 2 | Текущий ремонт | 306 631,53 | 1 485 626,22 | 1 507 872,04 | 284 385,71 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 46 211,24 | 204 438,94 | 206 048,10 | 44 602,08 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 8 723,33 | 46 714,44 | 46 600,90 | 8 836,87 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -57 021,10 | 10 630,32 | 4 738,64 | -51 129,42 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 1 366,27 | 11 701,92 | 11 164,38 | 1 903,81 |
| 7 | ТО ВДГО | 38 759,72 | 188 121,96 | 190 892,77 | 35 988,91 |
| ИТОГО | | 1 007 043,16 | 4 972 013,26 | 5 045 509,89 | 933 546,53 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г. | | | | 27 906,79 | |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. | | | | 27 306,61 | |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г. | | | | 28 881,61 | |
| - расходы на канцтовары на нужды Совета МКД 2021 г. | | | | 1 917,40 | |
| остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2022 г. | | | | 82 177,61 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2021 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | | |
| | | 3 024 779,46 | 17,36 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 220 125,72 | 1,26 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 1 045 130,40 | 6,00 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 400 633,32 | 2,30 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 87 094,20 | 0,50 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 233 412,46 | 1,34 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 223 181,65 | 1,28 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 815 201,71 | 4,68 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 643 667,53
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 590 049,65 в т.ч. доходы от аренды ОИ (82 177,61 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 121 842,09
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 175 459,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|-------------------|
| 1 | Система канализации - Замена участков труб канализации | 9 900,00 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов) | 36 000,00 |
| 3 | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | 3 200,00 |
| 4 | Система ХВС - Замена участков труб | 3 200,00 |
| 5 | Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев | 69 542,09 |
| Итого: | | 121 842,09 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.