

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 10

Площадь 2 789,90 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 138 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	91 125,49	581 359,92	619 463,27	53 022,14
2	Текущий ремонт	42 737,52	286 579,74	303 538,44	25 778,82
3	Электроэнергия ОДН	7 278,42	43 232,14	46 696,49	3 814,07
4	Горячая вода ОДН	2 712,77	18 864,18	19 836,60	1 740,35
5	Водоснабжение ОДН	-9 103,54	4 333,20	2 656,28	-7 426,62
6	Водоотведение ОДН	640,07	4 770,24	4 968,84	441,47
ИТОГО		135 390,73	939 139,42	997 159,92	77 370,23
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				10 510,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		581 359,92	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	181 789,88	5,43
3	Уборка мусоропроводов	65 283,66	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 391,52	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 183,29	1,26
6	Затраты на управление МКД	41 362,42	1,24
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	141 950,11	4,24

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-1 454 442,43	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	314 048,66	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 510,22 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	14 400,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-1 154 793,77	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 шт.)	14 400,00
Итого		14 400,00

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.



А.Н. Филатов