

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 12

Площадь 7 474,50 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 77,00 кв.м.  
 Кол-во квартир 143 кв  
 Числ-ть проживающих 346 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	351 790,94	1 557 535,62	1 667 599,31	241 727,25
2	Текущий ремонт	165 544,53	767 780,10	814 703,27	118 621,36
3	Электроэнергия ОДН	27 809,95	103 123,39	112 214,01	18 719,33
4	Горячая вода ОДН	9 885,18	49 664,76	51 786,38	7 763,56
5	Водоснабжение ОДН	2 126,22	11 139,60	11 542,36	1 723,46
6	Водоотведение ОДН	2 244,05	12 260,04	12 619,79	1 884,30
7	ТО ВДГО	20 873,17	96 869,10	102 773,92	14 968,35
<b>ИТОГО</b>		<b>580 274,04</b>	<b>2 598 372,61</b>	<b>2 773 239,04</b>	<b>405 407,61</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 313,62	16 045,26	15 998,29	1 360,59
2	Текущий ремонт	647,57	7 909,44	7 886,34	670,67
3	Электроэнергия ОДН	67,49	1 062,34	1 034,60	95,23
4	Горячая вода ОДН	41,87	511,62	510,09	43,40
5	Водоснабжение ОДН	9,38	114,78	114,41	9,75
6	Водоотведение ОДН	10,32	126,30	125,89	10,73
7	ТО ВДГО	81,62	997,92	994,84	84,70
<b>ИТОГО</b>		<b>2 171,87</b>	<b>26 767,66</b>	<b>26 664,46</b>	<b>2 275,07</b>
Доход от телекоммуникаций 2021 г.				19 331,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 573 580,88	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	534 646,20	5,90
3	Уборка мусоропроводов	181 236,00	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 684,28	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 428,12	1,34
6	Затраты на управление МКД	116 350,08	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	407 781,00	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 980 349,30  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 841 921,54  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 55 107,89  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 193 535,65

в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (7 886,34 руб.),  
 доход от телекоммуникаций (19 331,93 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	4 141,18
2	Внутридомовые сети канализации	2 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	16 666,71
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
<b>Итого:</b>		<b>55 107,89</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.