

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 16

Площадь 2 772,80 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Числ-ть проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	50 391,91	577 796,64	575 076,88	53 111,67
2	Текущий ремонт	24 843,73	284 821,92	283 485,58	26 180,07
3	Электроэнергия ОДН	5 070,50	53 275,55	53 287,11	5 058,94
4	Горячая вода ОДН	2 333,67	22 604,28	22 484,08	2 453,87
5	Водоснабжение ОДН	-14 006,15	5 188,32	2 585,48	-11 403,31
6	Водоотведение ОДН	503,54	5 710,92	5 676,36	538,10
<b>ИТОГО</b>		<b>69 137,20</b>	<b>949 397,63</b>	<b>942 595,49</b>	<b>75 939,34</b>
доход от телекоммуникаций 2018 г.				5 326,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				5 396,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				5 715,22	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				7 430,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		577 796,64	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	180 675,65	5,43
3	Уборка мусоропроводов	64 883,52	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 309,44	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 924,74	1,26
6	Затраты на управление МКД	40 524,19	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	141 080,06	4,24

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -430 244,60  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 283 485,58  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 39 923,33  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -186 682,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 322,75
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	24 200,58
Итого		39 923,33

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.