

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. З.Космодемьянская, 17

Площадь жилых помещений 14 086,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 73,90 кв.м.
 Кол-во квартир 287 кв
 Кол-во проживающих 631 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	696 659,81	2 934 980,91	2 976 336,88	655 303,84
2	Текущий ремонт	324 265,44	1 446 788,46	1 460 829,87	310 224,03
3	Электроэнергия ОДН	64 687,12	247 959,92	253 218,06	59 428,98
4	Горячая вода ОДН	20 839,29	100 221,95	100 341,24	20 720,00
5	Водоснабжение ОДН	-38 472,69	23 013,61	13 520,57	-28 979,65
6	Водоотведение ОДН	4 790,36	25 331,05	25 172,23	4 949,18
ИТОГО		1 072 769,33	4 778 295,90	4 829 418,85	1 021 646,38
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 260,48	15 399,24	16 646,43	13,29
2	Текущий ремонт	747,41	7 591,02	8 205,85	132,58
3	Электроэнергия ОДН	345,77	1 300,99	1 419,76	227,00
4	Горячая вода ОДН	116,71	525,84	568,42	74,13
5	Водоснабжение ОДН	26,09	120,78	130,55	16,32
6	Водоотведение ОДН	28,70	132,90	143,65	17,95
ИТОГО		2 525,16	25 070,77	27 114,66	481,27
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				44 196,10	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				52 806,10	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 950 380,15	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	573 394,24	3,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	887 032,51	5,22
3	Уборка мусоропроводов	331 362,72	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	67 971,84	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	214 111,30	1,26
6	Затраты на управление МКД	210 383,51	1,24
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	666 124,03	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -562 545,74
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 566 037,92
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 3 394 545,19
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 391 053,01

в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (8 205,85 руб.), доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (97 002,20 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт лифтов (1 лифт)	24 198,80
2	Система ХВС - Замена участков труб	19 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов (11 лифтов)	79 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
5	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.1,5,21-45; 3-47; 50-70,78-94; 52-96; 145-189; 241-285; 242-286	2 726 554,07
6	Замена стояков и приборов отопления кв.242-286	453 959,79
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 45, 242	53 976,18
8	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	4 431,18
9	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	27 525,17
Итого:		3 394 545,19

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.