

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 18

Площадь 2 793,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 120 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	73 128,61	582 066,96	610 983,61	44 211,96
2	Текущий ремонт	35 054,18	286 926,72	300 187,99	21 792,91
3	Электроэнергия ОДН	9 187,50	66 394,27	69 007,74	6 574,03
4	Горячая вода ОДН	2 563,48	18 700,02	19 529,39	1 734,11
5	Водоснабжение ОДН	566,94	4 284,24	4 456,87	394,31
6	Водоотведение ОДН	582,25	4 715,58	4 901,55	396,28
ИТОГО		121 082,96	963 087,79	1 009 067,15	75 103,60
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				5 750,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		582 066,96	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	182 011,43	5,43
3	Уборка мусоропроводов	65 363,22	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 407,84	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 234,70	1,26
6	Затраты на управление МКД	41 527,63	1,24
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 123,10	4,24

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 269 383,35
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 305 938,21 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (5 750,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 245 545,29
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -670 223,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	467 065,32
2	Ремонт кровли	747 568,41
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.31	15 411,56
Итого:		1 245 545,29

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.