

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. 3.Космодьянской, 20

Площадь 2 787,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 137 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	43 901,27	580 817,58	561 504,30	63 214,55
2	Текущий ремонт	21 641,95	286 312,26	276 793,69	31 160,52
3	Электроснабжение ОДН	2 791,31	44 307,87	41 981,87	5 117,31
4	Горячая вода ОДН	1 548,24	18 759,72	18 165,45	2 142,51
5	Водоснабжение ОДН	-10 413,67	4 308,06	2 849,72	-8 955,33
6	Водоотведение ОДН	374,47	4 740,66	4 581,36	533,77
ИТОГО		59 843,57	939 246,15	905 876,39	93 213,33
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				5 715,22	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				5 750,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		580 817,58	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	181 620,47	5,43
3	Уборка мусоропроводов	64 888,34	1,94
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 379,04	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 143,98	1,26
6	Затраты на управление МКД	41 568,89	1,24
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	141 817,82	4,24

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -158 735,36
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 288 259,13
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 14 400,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 115 123,77

в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (11 465,44 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.