

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 3

Площадь жилых помещений 7 310,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 319,40 кв.м.
 Кол-во квартир 139 кв
 Числ-ть проживающих 355 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	408 294,96	1 523 278,92	1 539 703,70	391 870,18
2	Текущий ремонт	184 377,45	750 894,18	754 643,38	180 628,25
3	Электроэнергия ОДН	37 953,29	144 426,19	145 434,13	36 945,35
4	Горячая вода ОДН	10 520,38	48 367,68	48 186,06	10 702,00
5	Водоснабжение ОДН	2 579,17	10 851,78	10 659,37	2 771,58
6	Водоотведение ОДН	2 416,71	11 943,24	11 764,97	2 594,98
7	ТО ВДГО	23 273,82	94 738,68	95 200,25	22 812,25
ИТОГО		669 415,78	2 584 500,67	2 605 591,86	648 324,59
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	13 868,31	66 556,56	72 631,78	7 793,09
2	Текущий ремонт	6 838,19	32 808,84	35 805,14	3 841,89
3	Электроэнергия ОДН	1 381,97	6 310,34	6 917,96	774,35
4	Горячая вода ОДН	433,61	2 113,08	2 300,30	246,39
5	Водоснабжение ОДН	96,57	474,06	515,58	55,05
6	Водоотведение ОДН	106,27	521,76	567,44	60,59
7	ТО ВДГО	861,94	4 139,40	4 516,26	485,08
ИТОГО		23 586,86	112 924,04	123 254,46	13 256,44
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				28 956,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 689 835,48	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	540 161,52	5,90
3	Уборка мусоропроводов	183 105,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 945,34	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	122 680,75	1,34
6	Затраты на управление МКД	117 499,47	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	411 987,60	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -93 011,80
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 819 405,45 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (35 805,14 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 730 342,84 доход от рекламы, телеком. (28 956,93 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 003 949,19

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Ремонт кровли	2 666 469,94
4	Система ХВС - Замена участков труб	1 600,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.144	25 772,90
Итого:		2 730 342,84

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.