

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: 3. Космодемьянской, 4**

Площадь жилых помещений 7 432,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 125,6 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв
Кол-во проживающих 357 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	461 235,39	1 548 270,87	1 469 705,50	539 800,76
2	Текущий ремонт	209 501,41	763 497,84	724 505,12	248 494,13
3	Электроэнергия ОДН	44 925,97	141 682,80	135 001,80	51 606,97
4	Горячая вода ОДН	10 922,13	49 000,68	46 457,64	13 465,17
5	Водоснабжение ОДН	2 343,73	11 020,32	10 441,15	2 922,90
6	Водоотведение ОДН	2 386,67	12 099,00	11 458,95	3 026,72
7	ТО ВДГО	26 448,70	96 329,52	91 396,11	31 382,11
ИТОГО		757 764,00	2 621 901,03	2 488 966,27	890 698,76
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 142,74	26 142,40	26 830,23	1 454,91
2	Текущий ремонт	1 056,30	12 901,68	13 240,81	717,17
3	Электроэнергия ОДН	221,16	2 394,16	2 467,22	148,10
4	Горячая вода ОДН	67,76	828,00	849,71	46,05
5	Водоснабжение ОДН	15,21	186,24	191,07	10,38
6	Водоотведение ОДН	16,74	204,96	210,28	11,42
7	ТО ВДГО	133,14	1 627,80	1 670,37	90,57
ИТОГО		3 653,05	44 285,24	45 459,69	2 478,60
доход от телекоммуникаций 2021 г.				20 451,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 574 413,27	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	169 854,88	1,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	535 134,72	5,90
3	Уборка мусоропроводов	181 401,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 629,38	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 539,07	1,34
6	Затраты на управление МКД	115 700,02	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	408 153,60	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-17 526,50	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	758 197,86	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (13 240,81 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	1 463 898,43	доход от телеком. (20 451,93 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-723 227,07	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
3	Ремонт лифтов (2 лифта)	366 886,92
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 023,44
5	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
6	Ремонт подъезда, ремонт фасада входной группы, установка скамейки под. №2	1 046 297,68
7	Ремонт электроснабжения в МОП	9 090,39
Итого:		1 463 898,43

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.