

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 5**

Площадь жилых помещений 7 549,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 381 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	455 584,00	1 573 169,73	1 548 607,14	480 146,59
2	Текущий ремонт	210 178,36	775 487,92	761 593,59	224 072,69
3	Электроэнергия ОДН	37 431,20	124 881,67	122 677,41	39 635,46
4	Горячая вода ОДН	12 156,49	49 944,46	48 924,92	13 176,03
5	Водоснабжение ОДН	453,22	11 203,06	9 909,54	1 746,74
6	Водоотведение ОДН	2 920,36	12 330,88	12 024,46	3 226,78
7	ТО ВДГО	26 512,37	97 841,37	96 071,38	28 282,36
ИТОГО		745 236,00	2 644 859,09	2 599 808,44	790 286,65
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				25 444,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 573 169,73	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	534 525,84	5,90
3	Уборка мусоропроводов	181 195,20	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 674,90	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 400,78	1,34
6	Затраты на управление МКД	116 228,61	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	407 689,20	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-131 957,93	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	787 038,11	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (25 444,52 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	2 998 383,12	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-2 343 302,94	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	8 800,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
5	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	13 770,00
6	Ремонт кровли	2 941 413,12
Итого:		2 998 383,12

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.