

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянская, 6

Площадь 2 789,10 кв.м.
 Кол-во квартир 48 кв
 Кол-во проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	95 217,37	515 927,22	509 500,65	101 643,94
2	Текущий ремонт	51 878,69	286 498,50	282 219,51	56 157,68
3	Электроэнергия ОДН	7 356,12	45 309,51	42 404,16	10 261,47
4	Горячая вода ОДН	3 415,00	18 349,80	18 046,77	3 718,03
5	Водоснабжение ОДН	773,81	4 207,08	4 123,60	857,29
6	Водоотведение ОДН	805,51	4 631,04	4 523,44	913,11
ИТОГО		159 446,50	874 923,15	860 818,13	173 551,52

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		515 927,22	15,41
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	181 570,41	5,43
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 722,37	0,41
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 171,19	1,26
5	Затраты на управление МКД	40 987,46	1,22
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 076,75	4,24

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-577 908,51
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	282 219,51
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	23 000,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-318 689,00

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
Итого:		23 000,00

Генеральный директор
 ООО УК "Приволжское ПЖРУ"



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.