

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 322

Площадь 8 751,70 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 76,00 кв.м.  
 Кол-во квартир 143 кв.  
 Кол-во проживающих 392 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	392 491,19	1 823 678,88	1 797 047,59	419 122,48
2	Текущий ремонт	181 487,10	898 976,82	885 728,62	194 735,30
3	Электроэнергия ОДН	31 897,32	141 729,57	140 477,93	33 148,96
4	Горячая вода ОДН	12 039,02	59 429,88	58 500,58	12 968,32
5	Водоснабжение ОДН	-20 742,23	13 655,10	7 501,56	-14 588,69
6	Водоотведение ОДН	2 626,84	15 030,06	14 775,57	2 881,33
<b>ИТОГО</b>		<b>599 799,24</b>	<b>2 952 500,31</b>	<b>2 904 031,85</b>	<b>648 267,70</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	1 047,40	15 836,88	16 523,40	360,88
2	Текущий ремонт	516,33	7 806,72	8 145,18	177,87
3	Электроэнергия ОДН	92,51	1 230,79	1 296,91	26,39
4	Горячая вода ОДН	34,12	516,12	538,48	11,76
5	Водоснабжение ОДН	7,83	118,62	123,75	2,70
6	Водоотведение ОДН	8,61	130,50	136,13	2,98
<b>ИТОГО</b>		<b>1 706,80</b>	<b>25 639,63</b>	<b>26 763,85</b>	<b>582,58</b>
доход от аренды ОИ 2021 г.				5 000,00	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 994,28	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 839 515,76	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	598 518,06	5,65
3	Уборка мусоропроводов	209 746,15	1,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 550,93	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	141 949,42	1,34
6	Затраты на управление МКД	133 824,48	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	423 729,60	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -758 820,73  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 910 868,08  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 728 399,76  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 576 352,41

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (8 145,18 руб.), доход от аренды ОИ (5 000 руб.) и доход от рекламы, телеком. (11 994,28 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт нижнего розлива системы отопления	1 347 291,22
2	Система ХВС - Замена участков труб	12 640,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	44 800,00
4	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
5	Замена задвижки ГВС (2 шт.)	6 484,66
6	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 072,68
7	Установка дополнительного оборудования для подключения домофонной системы к интернету (2 шт.)	10 000,00
8	Замена конвектора (3 шт.)	10 260,00
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.98	13 577,34
10	Фасад - Утепление стен кв.98,100	232 985,86
11	Вынос крупно-габаритного мусора с МОП (6 куб.м.)	2 088,00
<b>Итого:</b>		<b>1 728 399,76</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.