

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 324

Площадь 3 854,80 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 178 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	275 005,79	803 264,70	821 106,88	257 163,61
2	Текущий ремонт	126 028,71	395 966,88	402 567,08	119 428,51
3	Электроэнергия ОДН	20 052,71	63 524,71	64 222,65	19 354,77
4	Горячая вода ОДН	5 077,64	18 608,04	18 676,66	5 009,02
5	Водоснабжение ОДН	-9 438,74	4 188,78	1 956,43	-7 206,39
6	Водоотведение ОДН	1 135,58	4 608,48	4 595,23	1 148,83
7	ТО ВДГО	15 900,05	49 959,18	50 785,38	15 073,85
ИТОГО		433 761,74	1 340 120,77	1 363 910,31	409 972,20
Доходы от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				12 022,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		803 264,70	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	276 620,45	5,98
3	Уборка мусоропроводов	99 453,84	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 815,92	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 985,18	1,34
6	Затраты на управление МКД	59 328,88	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	199 832,83	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 391 002,14
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 414 589,38 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (12 022,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 204 460,24
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 180 873,00

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
3	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	37 299,07
4	Фасад - Утепление стен кв. 56	149 561,17
Итого:		294 460,24

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.